



**Акционерное Общество «Международный аэропорт «Костанай»
имени Ахмета Байтұрсынұлы»**

**Финансовая отчетность за год,
закончившийся 31 декабря 2025 года,
и**

Аудиторское заключение независимого аудитора

ТОО «BR-Audit» Республика Казахстан
г.Алматы, мкр. Аюкар, ул.Омирзаковой, 136
br-audit@bk.ru

Генеральная Государственная лицензия
на занятие аудиторской деятельностью
№ 19009585 от 25.04.2019 года.

Содержание	Стр.
Подтверждение руководства об ответственности за подготовку и утверждение финансовой отчетности -----	3
Аудиторское заключение независимого аудитора -----	4
ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	
Бухгалтерский баланс -----	6
Отчет о прибылях и убытках -----	9
Отчет о движении денежных средств -----	11
Отчет об изменениях в капитале -----	13
Примечания к финансовой отчетности за год, заканчивающийся 31 декабря 2025 года -----	18

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

Нижеследующее подтверждение, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей аудиторов, содержащихся в представленном аудиторском заключении независимого аудитора, сделано с целью разграничения ответственности аудиторов и руководства в отношении финансовой отчетности Акционерное Общество «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтурсынулы» (далее именуемое – «Общество»). Руководство Общества отвечает за подготовку финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также результаты его деятельности, движение денежных средств и изменения в собственном капитале за год, закончившийся на эту дату, раскрытие основных принципов учетной политики и прочих примечаний в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- обеспечение правильного выбора и применение принципов учетной политики;
- представление информации, в т.ч., данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователей отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества;
- оценку способности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной и надежной системы внутреннего контроля Общества;
- ведение надлежащей системы бухгалтерского учета, позволяющей в любой момент с достаточной степенью точности подготовить информацию о финансовом положении Общества и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО и утвержденному законодательству Республики Казахстан;
- принятие мер в пределах своей компетенции для обеспечения сохранности активов Общества;
- выявление и предотвращение фактов мошенничества, ошибок и прочих злоупотреблений.

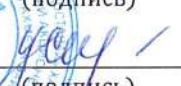
Руководство обосновано предполагает, что Общество продолжит свою деятельность в обозримом будущем. Финансовая отчетность, следовательно, подготовлена в соответствии с принципом непрерывной деятельности.

Данная финансовая отчетность за год, завершившийся 31 декабря 2025 г. утверждена к выпуску «18» марта 2026 года руководством Общества.

Подписано от имени руководства:

Акционерное Общество «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтурсынулы»:

Председатель правления: Бекбосынов Аскар Куралович
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)

Главный бухгалтер: Успанова Лаура Амангельдиновна
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)



«18» марта 2026 года, 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица Аэропорта, 3

Исх. №3-4/С от 19.03.2026г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Адресат: Учредителям и Руководству АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтурсынулы»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтурсынулы» (далее - «Общество»), которая включает отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении денежных средств (прямой метод) и отчет об изменениях в собственном капитале, за год, закончившийся на указанную дату, а также рассмотрены качественные аспекты учетной политики Общества, включая признаки возможной предвзятости суждений руководства и прочих пояснительных примечаний, которые входят в состав полного комплекта финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с применимой концепцией подготовки финансовой отчетности общего назначения за год, закончившийся на 31 декабря 2025 года.

По нашему мнению, за исключением влияния вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», финансовая отчетность во всех существенных аспектах подготовлена в соответствии с требованиями применимой концепцией подготовки финансовой отчетности и дает правдивое и достоверное представление финансового положения АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтурсынулы» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовых результатов деятельности и движения денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

1. Общество не классифицирует обязательства по аренде земельных участков на краткосрочную и долгосрочную части. В нарушение положений МСФО (IFRS) 16 «Аренда» текущая часть арендных обязательств не выделена из состава долгосрочных обязательств.

В результате долгосрочные обязательства завышены, а краткосрочные обязательства занижены в отчете о финансовом положении по состоянию на 31.12.2025 г. Следовательно, представленная финансовая отчетность не отражает достоверно структуру обязательств по аренде.

2. Мы не получили достаточных и надлежащих аудиторских доказательств относительно начисления сумм амортизации актива в форме права пользования, в связи с чем не смогли подтвердить сальдо на конец отчетного периода по статье отчета о финансовом положении «Актив в форме права пользования» на сумму 30 582 тысяч тенге, существенным образом влияющей на финансовую отчетность за год, закончившийся по состоянию на 31 декабря 2025 года, и тем самым не смогли убедиться в достоверности сальдо на конец отчетного периода.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Казахстане, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно нашему профессиональному суждению, имели наибольшее значение для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ответственность руководства за финансовую отчетность

Ответственность за подготовку финансовой отчетности, и ее достоверное представление в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и в соответствии с применимой концепцией несет руководство АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтурсынулы». Эта ответственность включает: разработку, внедрение и поддержание внутреннего контроля, связанного с подготовкой и справедливым представлением финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, вследствие недобросовестных действий или ошибок, выбор и применение надлежащей учетной политики, и обоснованность расчетных оценок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление финансовой отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Мы также выполняем следующее:

- ✓ выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок;
- ✓ разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски и получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ✓ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- ✓ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок, а также соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- ✓ делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны обратить внимание в нашем аудиторском заключении на соответствующее раскрытие информации в финансовой отчетности, а если раскрытие такой информации является ненадлежащим, то модифицировать наше мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность; проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, о существенных замечаниях по результатам аудита, а также о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор, Аудитор
ТОО «BR-Audit»



Жангирбаев Д.М.

Квалификационное свидетельство аудитора № МФ-0000710, выданное Квалификационной комиссией Профессиональной аудиторской организации «Институт аудиторских организаций и аудиторов Казахстана» от 28.12.2018 г.

АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтурсынулы»

Отчет о финансовом положении
по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Наименование статьи	Прим.	тыс. тенге	
		на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	5	1 723 531	1 015 070
Актив в форме права пользования	6	30 582	31 584
Прочие долгосрочные активы	7	2 384 973	2 885 641
Итого внеоборотные активы		4 139 086	3 932 295
Оборотные активы			
Товарно-материальные запасы	8	107 234	128 923
Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	9	646 671	599 446
Текущий подоходный налог	10	24 186	4 502
Прочие краткосрочные активы	11	84 432	144 827
Денежные средства и их эквиваленты	12	498 841	634 169
Итого оборотные активы		1 361 364	1 511 867
Итого активы		5 500 450	5 444 162
Пассивы			
Капитал и обязательства			
Акционерный капитал	13	5 772 995	5 668 025
Компоненты прочего совокупного дохода		15 596	15 596
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(520 254)	(399 666)
Итого капитал		5 268 337	5 283 955
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные финансовые обязательства	14		17 726
Долгосрочная задолженность по аренде	15	29 328	27 817
Итого долгосрочные обязательства		29 328	45 543
Краткосрочные обязательства			
Краткосрочная кредиторская задолженность по аренде	16		3 609
Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	17	26 269	51 174
Краткосрочные оценочные обязательства	18	59 969	42 957
Краткосрочные обязательства по договорам с покупателями	19	34 397	9 065
Вознаграждения работникам	20		1 456
Прочие краткосрочные обязательства	21	82 150	6 403
Итого краткосрочные обязательства		202 785	114 664
Итого обязательства			160 207
Итого капитал и обязательства		5 500 450	5 444 162

Председатель правления: Бекбосынов Аскар Куралович (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Главный бухгалтер: Успанова Лаура Амангельдиновна (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Место печати



АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтурсынулы»

Отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном убытке
за год, закончившийся 31 декабря 2025 г.

тыс. тенге

Наименование статьи	Прим.	2025 г.	2024 г.
Доходы от реализации товаров, работ и услуг	22	1 852 281	1 360 578
Себестоимость реализованных товаров, работ и услуг	23	(1 866 775)	(1 383 047)
Валовая прибыль		(14 494)	(22 469)
Прочие операционные доходы	25	164 940	138 196
Прочие операционные расходы	26	(72 812)	(19 269)
Административные расходы	24	(219 600)	(143 909)
Прибыль от операционной деятельности		(141 966)	(47 451)
Финансовые доходы	27	19 165	17 188
Финансовые расходы	28	(3 484)	(4 437)
Общая совокупная прибыль (убыток) до налогообложения		(126 285)	(34 700)
Расходы по подоходному налогу			-
Чистая прибыль (убыток) за период		(126 285)	(34 700)
Прочий совокупный доход			
Переоценка основных средств			
Общий совокупный доход		(126 285)	(34 700)

Председатель правления: Бекбосынов Аскар Куралович
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Главный бухгалтер: Успанова Лаура Амангельдиновна
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Место печати



АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтурсынулы»
Отчет о движении денежных средств (прямой метод)
за год, закончившийся 31 декабря 2025 г.

тыс. тенге

Наименование	Прим.	2025 г.	2024 г.
I. Движение денежных средств от операционной деятельности:			
1, Поступление денежных средств, всего		2 097 898	1 454 560
в том числе:			
Реализация товаров и услуг		2 046 815	1 424 375
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков			15 468
Полученные вознаграждения			14 610
Прочие поступления		51 083	107
2. Выбытие денежных средств, всего		2 354 180	1 544 553
в том числе:			
Платежи поставщикам за товары и услуги		1 100 431	561 136
Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг			10 417
Выплаты по оплате труда		858 445	654 663
Подоходный налог и другие платежи в бюджет		174 057	124 791
Прочие выплаты		221 247	193 546
3. Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности		(256 282)	(89 993)
II. Движение денежных средств от инвестиционной деятельности:			
1, Поступление денежных средств, всего		16 290	-
Полученные вознаграждения		16 290	
2. Выбытие денежных средств, всего		363	474 784
в том числе:			
Приобретение основных средств			344 272
Приобретение прочих долгосрочных активов			130 512
Прочие выплаты		363	
3. Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности		15 927	(474 784)
III. Движение денежных средств от финансовой деятельности:			
1, Поступление денежных средств, всего		104 970	319 139
в том числе:			
Эмиссия акций и других финансовых инструментов		104 970	319 139
2. Выбытие денежных средств, всего		-	-
в том числе:			
Выплата дивидендов			
Прочие выбытия			
3. Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности		104 970	319 139
4. Влияние обменных курсов валют к тенге		57	255
5. Влияние изменения балансовой стоимости денежных средств			1 410
6. Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств		(135 328)	(243 973)
Денежные средства на начало года		634 169	878 142
Денежные средства на конец года		498 841	634 169

Председатель правления: Бекбосынов Аскар Куралович
(фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер: Успанова Лаура Амангельдиновна
(фамилия, имя, отчество)

Место печати



АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтурсынулы»

Отчет об изменениях в капитале
за год, закончившийся 31 декабря 2025 г.

Наименование	Акционерный капитал	Компоненты прочего совокупного дохода	Нераспределенная прибыль	тыс. тенге Итого капитал
На 31 декабря 2023 года	5 348 886	15 596	(364 966)	4 999 516
Прибыль (убыток) за год			(34 700)	(34 700)
Переоценка основных средств				
Взносы собственников	319 139			319 139
Выплата дивидендов				
Всего операции с собственниками				
На 31 декабря 2024 года	5 668 025	15 596	(399 666)	5 283 955
Прибыль (убыток) за год			(126 285)	(126 285)
Переоценка основных средств				
Взносы собственников	104 970			104 970
Выплата дивидендов				
Всего операции с собственниками				
Прочие операции			5 697	5 697
На 31 декабря 2025 года	5 772 995	15 596	(520 254)	5 268 337

Председатель правления: Бекбосынов Аскар Куралович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Главный бухгалтер: Успанова Лаура Амангельдиновна
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Место печати



Примечания к финансовой отчетности за год, заканчивающийся 31 декабря 2025 года

1. Организационная структура и деятельность

АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтурсынулы» (далее по тексту - Общество) является юридическим лицом в форме акционерного общества и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, а также положениями устава и его внутренними документами.

Общество зарегистрировано в Департаменте юстиции Костанайской области.

Дата первичной государственной регистрации: 26.06.1997 г.

Дата государственной перерегистрации: 12.09.2022 г.

БИН 970640000399.

Зарегистрированный юридический адрес и местонахождение Общества: индекс 110007, Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица Аэропорт, здание 3.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика с 01.01.2002 года в УГД по городу Костанай.

Свидетельство о постановке на учет по налогу на добавленную стоимость, серия 39001, № 1116336 выдано 12.09.2022 года.

Основной целью деятельности Общества является обеспечение регулярного, безопасного и эффективного обслуживания воздушных судов, пассажиров, багажа, почты и грузов в соответствии с международными стандартами и законодательством Республики Казахстан, а также извлечение дохода в ходе осуществления самостоятельной хозяйственной деятельности.

Для реализации поставленной цели Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- 1) прием, выпуск и обслуживание воздушных судов, пассажиров, обработка багажа, почтовых отправлений, грузов, их досмотр и контроль;
- 2) обеспечение встречи и выпуска воздушных судов;
- 3) содержание, ремонт и эксплуатация объектов аэродрома, аэропорта;
- 4) обеспечение авиационной безопасности аэропорта, обеспечение контрольно-пропускного режима в контролируемой зоне, осуществление охранной деятельности с использованием огнестрельного короткоствольного гладкоствольного или огнестрельного бесствольного оружия с патронами травматического, газового и светозвукового действия, длинноствольное гладкоствольное ружье;
- 5) обеспечение воздушных судов, объектов и служб аэропорта горюче-смазочными материалами и специальными жидкостями, контроль над их качеством, а также закупка, хранение, реализация, в том числе оптово-розничная, горюче-смазочных материалов и спецжидкостей для авиационного транспорта;
- 6) светотехническое обеспечение полетов воздушных судов;
- 7) организация и эксплуатация складов временного хранения;
- 8) услуги подъездных путей при отсутствии конкурентного подъездного пути;
- 9) оплата за услуги по сбору и передаче данных об пассажирах;
- 10) услуги бортового питания, обеспечение пассажиров и экипажа воздушного судна бортовым питанием;
- 11) услуги касс по продаже авиабилетов;
- 12) сверхнормативная стоянка;
- 13) стоянка воздушного судна (ВС) на базовом аэродроме;
- 14) предоставление в аренду помещений аэропорта, используемых в целях обеспечения перевозочного процесса;
- 15) досмотр и обеспечение пропусками сотрудников и транспортных средств сторонних организаций, проходящих в зону ограниченного доступа;
- 16) сопровождение лиц в контролируемой зоне (по запросу);
- 17) медицинское освидетельствование;
- 18) хранение МОБ резерва;
- 19) транспортные услуги;
- 20) аренда помещений;
- 21) аренда резервуара;



- 22) аренда склада;
- 23) обслуживание СІР пассажиров.

Для осуществления вышеперечисленных видов деятельности Общество имеет следующие лицензии и сертификаты соответствия:

- Сертификат годности аэродрома выдан 24.10.2024 года серия АРД №KZ20VKC00000338 действителен до 23.10.2026 года,
- Государственная лицензия от 29 июля 2005 года серия ЛП № 000007 «Медицинская деятельность согласно прилагаемому перечню».

Общество является субъектом естественной монополии, в связи с чем данные виды деятельности подлежат государственному регулированию и регламентируются Законом Республики Казахстан «О естественных монополиях» от 27 декабря 2018 года № 204-VI.

Приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по регулированию естественных монополий от 24 января 2005 года № 16-ОД «О республиканском разделе государственного регистра субъекта естественных монополий Общество включено в Государственный регистр субъектов естественной монополий республиканского раздела.

Учредителем и единственным акционером Общества является ГУ «Управление финансов акимата Костанайской области».

Органами Общества являются

- 1) высший орган – единственный акционер;
- 2) орган управления – совет директоров;
- 3) исполнительный орган – правление.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется исполнительным органом – правлением.

Председатель правления – Бекбосынов Аскар Куралович (приказ № 107/л от 13.07.2023 г.).
Главный бухгалтер – Успанова Лаура Амангельдиновна (приказ № 70 л/с от 16.05.2024 г.).

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года сформирован в сумме 5 772 995 тысяч тенге.

Количество объявленных ценных бумаг по состоянию на 31 декабря 2025 года составило 933 976 штук, количество размещенных ценных бумаг (с учетом ценных бумаг, выкупленных эмитентом) составило 750 511 штук (отчет № 32913080 от 05.03.2026 г.).

По состоянию на 31 декабря 2025 года списочная численность работников Общества составляет 333 человека.

2. Основные принципы учетной политики

Основа подготовки финансовой отчетности

Финансовая отчетность, за исключением отчета о движении денежных средств, составляется в соответствии с принципом начисления. Принцип начисления обеспечивается признанием результатов хозяйственных операций, а также событий, не являющихся результатом хозяйственной деятельности Общества, но оказывающих влияние на его финансовое положение по факту их совершения независимо от времени оплаты. Операции и события отражаются в бухгалтерском учете и включаются в финансовую отчетность тех периодов, к которым относятся. Финансовая отчетность, составленная по принципу начисления, информирует пользователей не только о прошлых операциях, связанных с выплатой и получением денег, но также и об обязательствах заплатить деньги в будущем, о ресурсах, предоставляющих деньги, которые будут получены в будущем.

Принцип непрерывности деятельности

Финансовая отчетность составляется при условии, что Общество действует, и будет действовать в обозримом будущем. Таким образом, предполагается, что Общество не собирается и не нуждается в ликвидации или существенном сокращении масштабов своей деятельности. Если такое намерение или необходимость существует, то финансовая отчетность должна составляться на другой основе, и применяемая основа должна раскрываться.

Принцип начисления



Финансовая отчетность составлена в соответствии с принципом начисления. Принцип начисления обеспечивается признанием результатов хозяйственных операций, а также событий, не являющихся результатом хозяйственной деятельности Общества, но оказывающих влияние на ее финансовое положение, по факту их совершения независимо от времени оплаты. Операции и события отражаются в бухгалтерском учете и включаются в финансовую отчетность тех периодов, в которых они относятся.

Расходы признаются в отчете о прибылях и убытках на основе непосредственного сопоставления между понесенными затратами и заработанными конкретными статьями дохода (концепция соотношения). Доход признается при получении экономических выгод, связанных со сделкой, и возможности достоверно оценить сумму дохода.

Отчет о соответствии

Финансовая отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности в редакции, опубликованной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности (Совет по МСФО).

Признание элементов финансовой отчетности

В финансовую отчетность включены все операции и события, отвечающие определению элементов финансовой отчетности и условию их признания:

- Общество в значительной степени уверено, что любая экономическая выгода, связанная с объектом, будет получена (или утрачена);
- объект имеет стоимость или оценку, которая может быть надежно измерена.

Все элементы финансовой отчетности представлены в прилагаемом бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках в виде статей. Объединение нескольких элементов финансовой отчетности в одну статью произведено с учетом их характеристики (функции) в деятельности Общества.

Последовательность представления

Представление и классификация статей в финансовой отчетности сохраняются от одного периода к следующему. Значительный пересмотр представления финансовой отчетности может предполагать необходимость внесения изменений в представление финансовой отчетности. Общество вносит изменения в представляемую финансовую отчетность только в том случае, если измененная форма представления дает такую информацию, которая надежна и более значима для пользователей финансовой отчетности, и пересмотренная структура, скорее всего, будет сохраняться, и сравнимость информации не пострадает.

Валюта представления финансовой отчетности

Если не указано иначе, числовые показатели, представленные в данной финансовой отчетности, выражены в тысячах казахстанских тенге («тыс.тенге»). Функциональной валютой Общества является тенге.

Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту Общества по официальным обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Положительная или отрицательная курсовая разница по монетарным статьям представляет собой разницу между амортизированной стоимостью соответствующей статьи в функциональной валюте на начало отчетного периода, скорректированная на вознаграждение, начисленное по эффективной ставке вознаграждения, и платежи за отчетный период, и амортизированной стоимостью этой статьи в иностранной валюте, пересчитанной по обменному курсу на конец данного отчетного периода.

Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Немонетарные статьи, которые оцениваются исходя из первоначальной стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу на дату совершения соответствующей операции. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибыли или убытка за период.



Финансовые инструменты

К непроизводным финансовым инструментам относятся торговая и прочая дебиторская задолженность, денежные средства и их эквиваленты, прочие финансовые инвестиции, а также торговая и прочая кредиторская задолженность.

Финансовые активы и обязательства

При первоначальном признании финансового актива или финансового обязательства Общества оценивает его по справедливой стоимости, плюс, в случае финансового актива или финансового обязательства, которые не оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток, затраты по сделке, прямо связанные с приобретением или выпуском финансового актива или финансового обязательства. В финансовой отчетности финансовые инструменты отражаются по справедливой стоимости, первоначальной амортизированной стоимости в зависимости от их классификации.

Дебиторская задолженность

Общество классифицирует дебиторскую задолженность в категорию ссуд и дебиторской задолженности. Дебиторская задолженность представляет собой некотируемые на активном рынке финансовые активы, предусматривающие получение фиксированных или поддающихся определению платежей. Такие активы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. К дебиторской задолженности относятся краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства включают наличные в кассе, средства на текущих банковских счетах, а также средства на сберегательных счетах.

Классификация финансовых обязательств

Финансовые обязательства классифицируются по следующим учетным категориям:

- а) предназначенные для торговли, включая производные финансовые инструменты и
- б) прочие финансовые обязательства.

Непроизводные финансовые обязательства

Первоначальное признание финансовых обязательств осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой Общество становится стороной по договору, который представляет собой финансовый инструмент.

Общество прекращает признание финансового обязательства в тот момент, когда прекращаются или аннулируются ее обязанности по соответствующему договору или, истекает срок их действия.

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в бухгалтерском балансе в нетто-величине только тогда, когда Общество имеет юридически исполнимое право на их взаимозачет и намерено либо произвести расчеты по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и погасить обязательство одновременно.

Общество классифицирует непроизводные финансовые обязательства в категорию займов и кредиторской задолженности. Такие финансовые обязательства при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости за вычетом непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания эти финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

Прочие финансовые обязательства включают краткосрочную торговую и прочую кредиторскую задолженность.

Прекращение признания финансовых обязательств

Общество списывает финансовые обязательства только в случае их погашения, аннулирования или истечения срока требования по ним.

Запасы

Запасы отражаются в учете в качестве актива только при наличии критериев признания (при наличии вероятности получения экономической выгоды от данного актива в будущем, при возможности оценки фактических затрат на приобретение актива). Фактическая себестоимость



включает цену покупки, импортную пошлину, акцизы, транспортные и другие расходы, непосредственно относимые на приобретение материалов и услуг. Торговые скидки, возмещение и другие аналогичные статьи вычитаются при определении затрат на приобретение. Общество оценивает запасы по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости и возможной чистой цене реализации. При оценке выбытия запасов используется метод средневзвешенной стоимости. Себестоимость реализуемых запасов признается как расходы периода в тот отчетный период, в котором признается связанный с ним доход. Сумма любых списаний запасов признаются как расход в течение того периода, в котором произошло списание.

Основные средства

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Такая стоимость включает стоимость запасных частей к машинам и оборудованию в момент возникновения таких затрат в случае, если выполняются критерии их признания.

Первоначальная стоимость основных средств включает цену приобретения, включая импортные пошлины и невозмещаемые налоги, а также любые расходы, напрямую связанные с приведением активов в рабочее состояние и доставкой на место предполагаемого использования.

Амортизация рассчитывается прямолинейным методом в течение всего срока полезного использования актива. Срок полезного использования основных средств Общества составляет:

Ожидаемые сроки полезной службы приводятся в нижеследующей таблице:

Группы основных средств	Срок службы, лет
Здания и сооружения	20 – 100
Машины и оборудование	3 – 30
Транспортные средства	3 – 10
Прочие основные средства	1 – 10

Расходы, понесенные после того, как активы были введены в эксплуатацию, такие как затраты на текущий ремонт, техническое обслуживание и капитальный ремонт, обычно признаются в отчете о прибылях и убытках в том периоде, в котором такие расходы были понесены.

Капитализироваться (увеличивать первоначальную стоимость такого объекта) должны лишь те затраты, которые улучшают (повышают) первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, мощность, качество применения и так далее) объекта основных средств.

После первоначального признания в качестве актива объект основных средств учитывается по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Прекращение признания основных средств, происходит при выбытии или в случае, если в будущем не ожидается получения экономических выгод от использования или выбытия данного актива. Доходы или расходы, возникающие в результате прекращения признания актива (рассчитанные как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включаются в отчет о прибылях и убытках за отчетный год, в котором произошло прекращение признания актива. Остаточная стоимость актива, срок полезного использования и методы амортизации пересматриваются и при необходимости корректируются в конце каждого финансового года.

При продаже или выбытии активов их стоимость и накопленный износ исключаются из отчетности, а любой доход или расход, возникающие в результате их выбытия, включаются в отчет о прибылях и убытках.

Инвестиционное имущество

Инвестиционное имущество первоначально признается по себестоимости. В последующем по амортизируемым активам применяется модель учета по себестоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Амортизация начисляется по прямолинейному методу исходя из тех же сроков службы, что и по основным средствам.

Обесценение

На каждую отчетную дату Общество проводит анализ балансовой стоимости своих материальных и нематериальных активов для определения признаков, указывающих на возможное возникновение убытков от обесценения. В случае наличия таких признаков производится оценка возмещаемой



стоимости активов, с целью определения возможного убытка от обесценения. Убыток от обесценения признается расходом в том же периоде в отчете о прибылях и убытках.

Налог на прибыль

Общество исчисляет и уплачивает налоги и сборы в соответствии с соблюдением требований Кодекса РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс).

Вознаграждения работникам

Вознаграждения работникам включают: краткосрочные вознаграждения работникам, такие как заработная плата, взносы на социальное обеспечение, ежегодный оплачиваемый отпуск и оплачиваемый отпуск по болезни, компенсации и гарантии, предусмотренные трудовым законодательством Республики Казахстан, единовременные премии, выплачиваемые по решению руководства.

Общество признает не дисконтированную величину краткосрочных вознаграждений работникам, подлежащую выплате в обмен на оказанные работником услуги.

Оценочные обязательства

Резервы признаются в случае, если Общество имеет текущее обязательство в настоящем как результат прошлого события. При этом существует вероятность оттока ресурсов, представляющих экономические выгоды, в целях исполнения обязательства и имеется возможность достоверного определения суммы данного обязательства.

Величина резерва предстоящих расходов, отражаемая в учете, представляет собой наилучшую расчетную оценку суммы, необходимой для погашения обязательств, определенную на отчетную дату с учетом рисков и неопределенностей, характерных для данных обязательств. Если величина резерва предстоящих расходов рассчитывается на основании предполагаемых денежных потоков по погашению обязательств, то резерв предстоящих расходов определяется как приведенная стоимость таких денежных потоков (если влияние изменения стоимости денег во времени является существенным).

Государственные субсидии

Государственные субсидии признаются в качестве дохода в тех периодах, в которых были понесены расходы, на компенсацию которых предназначены данные субсидии. Субсидии, компенсирующие затраты текущего периода признаются в качестве дохода по государственным субсидиям. Субсидии, относящиеся к амортизируемым активам, признаются в качестве дохода в течении тех периодов, в которых начисляется амортизация данных активов, путем пропорционального списания со счета «Доходы будущих периодов». На счете «Доходы будущих периодов» учитываются субсидии, полученные на возмещение затрат по приобретению основных средств и нематериальных активов. В финансовой отчетности государственные субсидии классифицируются на краткосрочные и долгосрочные.

Резервы

Резерв признается в том случае, если в результате прошлого события у организации возникло правовое обязательство или обязательство, обусловленное сложившейся практикой, величину которого можно надежно оценить, и вероятен отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых денежных потоков по до налоговой ставки, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег и рисков, присущих данному обязательству. Суммы, отражающие амортизацию дисконта, признаются в качестве финансовых расходов.

Капитал

Уставный (акционерный) капитал разделен на простые акции. Уставный капитал Общества формируется посредством оплаты акций акционерами. Акции выпускаются в бездокументарной форме.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) формируется нарастающим итогом с начала деятельности Общества.

Дивиденды

Выплата дивидендов по простым акциям Общества осуществляется по итогам года при наличии у Общества чистого дохода.



Доход

Доход признаются валовые, систематические и регулярные поступления экономических выгод, возникающих от следующих операций и событий в течение отчетного периода. Доход признается тогда, когда значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности переданы покупателю при этом вероятность получения соответствующего возмещения, является высокой, понесенные затраты можно надежно оценить.

Прочие доходы

Прочие доходы, должны признаваться, когда:

- существует вероятность того, что экономические выгоды, связанные со сделкой, поступят в компанию;
- сумма дохода может быть надежно оценена.

Расходы

Расход – уменьшение экономических выгод в течение отчетного периода в форме оттока или истощения активов, или увеличения обязательств, которые привели к уменьшению капитала.

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- сумма расхода может быть надежно определена;
- если возникает уменьшение в будущем экономических выгод, связанных с уменьшением актива или увеличением обязательств.

Взаимозачет

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и в отчете о финансовом положении отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует юридически установленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и урегулировать обязательство.

3. Ключевые бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Общество использует оценки и делает допущения, которые оказывают влияние на отражаемые в отчетности активы и обязательства, а также сумму активов и обязательств в течение следующего финансового года. Оценки и суждения подвергаются постоянному анализу и основаны на прошлом опыте руководства и других факторах, в том числе на ожиданиях относительно будущих событий, которые как считается, являются обоснованными в сложившихся обстоятельствах. Руководство также использует некоторые суждения, кроме требующих оценок, в процессе применения учетной политики. Суждения, которые оказывают наиболее значительное влияние на показатели, отраженные в финансовой отчетности, и оценки, которые могут привести к необходимости существенной корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего года, включают следующие:

Сроки полезного использования основных средств

Руководство оценивает оставшийся срок полезного использования основных средств исходя из текущего технического состояния активов и с учетом расчетного периода, в течение которого данные активы будут приносить Обществу экономические выгоды.

При этом во внимание принимаются следующие основные факторы:

- (а) ожидаемый срок использования активов;
- (б) ожидаемый физический износ оборудования, который зависит от эксплуатационных характеристик и регламента технического обслуживания; и
- (в) моральный износ оборудования с технологической и коммерческой точки зрения в результате изменения рыночных условий.

Порог существенности

В различных концепциях подготовки финансовой отчетности понятие существенности рассматривается в контексте подготовки и представления финансовой отчетности. Хотя концепции подготовки финансовой отчетности могут по-разному описывать существенность, как правило, они содержат следующие положения:

- искажения, включая пропуски, считаются существенными, если обоснованно можно ожидать, что они в отдельности или в совокупности повлияют на экономические решения пользователей, принимаемые на основе финансовой отчетности;



- суждения о существенности формируются с учетом сопутствующих обстоятельств и зависят от размера и (или) характера искажения;
- суждения о том, какие именно вопросы являются существенными для пользователей финансовой отчетности, формируются с учетом общих потребностей в финансовой информации среди пользователей как представителей единой группы. Не принимаются во внимание возможные последствия искажений для отдельных конкретных пользователей, чьи информационные потребности могут значительно отличаться.

4. Применение новых или неизмененных стандартов и интерпретаций

Учётная политика, принятая при составлении финансовой отчётности, соответствует политике, применявшейся при составлении годовой финансовой отчётности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, за исключением принятых новых стандартов, вступивших в силу на 1 января 2025 года. Общество не применяло досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но ещё не вступили в силу.

Поправки к МСФО (IAS) 21 – Отсутствие возможности обмена валют

Поправки коснулись уточнения того, как компания должна оценивать возможность обмена валюты и как она должна определять спотовый обменный курс в случае отсутствия возможности обмена. Поправки также требуют раскрытия информации, позволяющей пользователям финансовой отчетности понять, как валюта, не подлежащая обмену на другую валюту, влияет или, как ожидается, повлияет на финансовые результаты, финансовое положение и движение денежных средств компании.

Стандарты устойчивого развития IFRS S1 и S2

Международный совет по стандартам устойчивого развития (ISSB) продолжает работу над внедрением стандартов IFRS S1 и S2, касающихся раскрытия информации об устойчивом развитии и климатических рисках. Эти стандарты становятся все более актуальными для компаний, стремящихся к прозрачности в области устойчивого развития.

Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу

МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»

В апреле 2024 года Совет по МСФО опубликовал МСФО (IFRS) 18 – новый стандарт по улучшенному представлению и раскрытию информации в финансовой отчетности, в особенности, в отношении статей отчета о прибыли и убытке.

Основные изменения, введенные МСФО (IFRS) 18, связаны со:

- структурой отчета о прибыли или убытке;
- необходимым раскрытием в финансовой отчетности определенных показателей прибыли и убытка, которые представляются вне финансовой отчетности организации (т. е. установленные руководством показатели деятельности);
- улучшенными требованиями по агрегированию и дезагрегированию информации, которые применяются к основным финансовым отчетам и примечаниям в целом.

МСФО (IFRS) 18 заменит МСФО (IAS) 1, но многие существующие принципы МСФО (IAS) 1 сохранятся с небольшими изменениями. МСФО (IFRS) 18 не повлияет на признание и оценку статей в финансовой отчетности, но может изменить то, что организация презентует как «операционная прибыль или убыток».

МСФО (IFRS) 18 будет применяться к отчетным периодам, начинающимся с 1 января 2027 года или после этой даты, а также к сравнительной информации.

В настоящее время Предприятие оценивает влияние поправок, чтобы определить, какое влияние они окажут на раскрытие информации об учетной политике Предприятия.

5. Основные средства

Движение ОС	тыс. тенге					Итого
	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие основные средства	
Первоначальная стоимость на 01 января 2023 года	1 143	160 188	524 835	696 728	21 019	1 403 913
Приобретение			39 254	281 517	3 607	324 378
Переклассификация между группами ОС			(173)	86	87	0



Первоначальная стоимость на 31 декабря 2024 года	1 143	160 188	563 916	978 331	24 713	1 728 291
Поступления (в том числе безвозмездно полученные)		511 577	31 209	287 616	11 692	842 364
Выбытие ОС (перемещение, передача, списание)		(946)	(19 686)	(22 159)	(7 313)	(50 104)
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2025 года	1 143	670 819	575 439	1 243 788	29 362	2 520 551
Накопленный износ на 31 декабря 2023 года	-	(52 267)	(282 872)	(258 455)	(15 277)	(608 871)
Начисление износа	-	(2 219)	(49 879)	(50 500)	(1 752)	(104 350)
Переклассификация между группами ОС			173	(86)	(87)	0
Накопленный износ на 31 декабря 2024 года	-	(54 486)	(332 578)	(309 041)	(17 116)	(713 221)
Начисление износа		(6 977)	(55 173)	(69 126)	(7 353)	(138 629)
Выбытие ОС (перемещение, передача, списание)		977	19 980	21 874	11 999	54 830
Накопленный износ на 31 декабря 2025 года		(60 486)	(367 771)	(356 293)	(12 470)	(797 020)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2024 года	1 143	105 702	241 963	669 290	7 597	1 015 070
Остаточная стоимость на 31 декабря 2025 года	1143	610 333	207 668	887 495	16 892	1 723 531

Согласно оценке руководства Общества балансовая стоимость основных средств по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствует рыночной стоимости. По состоянию на 31.12.2025 г. остаточная стоимость основных средств составила 1 723 531 тыс. тенге. В отчетном периоде согласно приказу № 173 от 26.12.2025 г. была проведена инвентаризация основных средств, по результатам которых недостачи и излишки не были обнаружены.

Общество согласно договору доверительного управления имуществом № 01/ДДУ-25 от 15.04.2025 г. передало ИП Искаковой А.К. в доверительное управление без права последующего выкупа сроком на 30 лет здание гостиницы по адресу г. Костанай, улица Аэропорт, уч.1А, общей площадью 2 733,3 кв.м., расположенное на земельных участках:

- земельный участок, кадастровый номер 12:193:041:3714, площадью 0,1463 га, целевое назначение: обслуживание гостиницы-общепития;
- земельный участок, кадастровый номер 12:193:041:917, на праве общей долевой собственности, доля площади 0,0598 га из общей площади 0,1071 га, целевое назначение: обслуживание гостиницы-общепития.

6. Актив в форме права пользования

Наименование	тыс. тенге
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2024 года	Аренда земли
поступление	34 327
выбытие	-
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2025 года	-
Накопленная амортизация на 31 декабря 2024 года	34 327
Начисление амортизации	(2 743)
Перемещение амортизации	(4 663)
Накопленная амортизация на 31 декабря 2025 года	3 661
Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года	(3 745)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2025 года	31 584
	30 582

У Общества имеются договоры долгосрочной аренды земельных участков, которые использует в своей деятельности. Срок аренды земельных участков 48 лет.

В соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 16 «Аренда» Общество должно было признать на дату аренды земельные участки, находящиеся в долгосрочной аренде, в виде актива в форме права пользования по первоначальной стоимости и обязательства по аренде по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату.

Арендные платежи необходимо дисконтировать с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена. Если такая ставка не может

быть легко определена, арендатор должен использовать ставку привлечения дополнительных заемных средств арендатором. Арендатор должен применять в отношении амортизации требования МСФО (IAS) 16 «Основные средства» при амортизации актива в форме права пользования с соблюдением требований пункта 32. Расчет по дисконтированию арендных платежей аудиту не был предоставлен.

7. Прочие долгосрочные активы

Наименование	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Модернизация и капитальный ремонт (реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал)	2 384 973	2 885 641
Итого	2 384 973	2 885 641

В 2025 году была завершена реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал на сумму 516 718 тыс. тенге, из них увеличилась стоимость здания аэровокзала на сумму 511 577 тыс. тенге и стоимость прочих основных средств на сумму 5 141 тыс. тенге. В течение 2025 года были проведены работы по реконструкции здания аэровокзала на сумму 16 050 тыс. тенге.

8. Запасы

Наименование	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Топливо	9 364	60 305
Материалы	88 846	61 676
Товары	9 024	5 942
Итого	107 234	128 923

Резерв под убытки от обесценения запасов не создавался, так как неликвидные и устаревшие запасы отсутствуют.

Движение запасов представлено в следующей таблице:

Наименование	Топливо	Материалы	Товары	Итого
Сальдо на 01.01.2025 г.	9 600	113 381	5 942	128 923
Приобретено	50 246	288 123	33 185	371 554
Перевод между группами	0	111 473	3 989	115 462
Списано на затраты	50 482	312 658	30 103	393 243
Сальдо на 31.12.2025	9 364	88 846	9 024	107 234

Согласно Учетной Политики Предприятия инвентаризация ТМЗ проводится не реже одного раз в год. В отчетном периоде инвентаризация проведена согласно приказа № 173 от 26.12.2025 года по состоянию на 31.12.2025 г. Основной целью проведения инвентаризации ТМЗ является обеспечение сохранности имущества.

Аудиту были представлены инвентаризационные описи, по результатам которых недостачи и излишков ТМЗ и основных средств не обнаружены.

9. Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность

Наименование	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	169 991	122 981
Задолженность работников по подотчетным суммам	3	34
Прочая краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе:	501 572	501 322
- задолженность по возвратам ТМЗ поставщикам	155 900	155 900
- задолженность по претензиям	19 054	19 054
- прочая краткосрочная дебиторская задолженность	326 618	326 368
Резерв по сомнительным задолженностям	(24 895)	(24 891)
Итого	646 671	599 446

Справедливая стоимость торговой дебиторской задолженности равна балансовой стоимости.



Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности

Наименование	тыс. тенге
АО "Forte Bank"	31.12.2025 г.
АО "FlyArystan"	170
АО "QAZAQ AIR"	89 766
АО "А/К "ЕАЭ"	10
АО "Агромашхолдинг KZ"	1 727
АО "КАЗАВИАСПАС"	285
АО "Эйр Астана"	7 128
АО "Республиканский научно методический центр развития технического"	5 040
Битнер И.А.	3
ИП "FlyBox"	126
ИП "Аида"	204
ИП "Айым"	176
ИП "Ахметова К.Б."	16
ИП "Батрашев К.Е."	49
ИП "Есенбекова"	555
ИП "Каппасова Светлана Николаевна"	47
ИП Анара KST	13
ИП Дантаев Н.Б.	253
ИП Камила	16
ИП Курышова О.В.	6
ИП Сулейменова С.Б.	106
ИП Танжарикова Алия Ураловна	16
ИП Шайхин А.К.	20
Корпорация Казахмыс	52
КХ "Намен"	50
Олжа Агро	490
РГП на ПХВ "Казэронавигация"	30
РГУ "Авиационная Служба КНБ РК"	3 868
РГУ "Авиационное управление Авиационной службы КНБ"	4 185
РГУ "В/ч №3656 НГ РК"	165
РГУ "Военный институт СВО"им.дважды Героя Советского	697
РГУ "Войсковая часть 19132" МО РК	63
ТОО "A&B Jet"	304
ТОО "ADA Petroleum"	383
ТОО "ALAMAN AIR"	2
ТОО "Eurasian Machinery"	585
ТОО "K-GENERATION"	18
ТОО "Kst trade"	509
ТОО "MYD Production Group"	10
ТОО "PROTECH-MACH.KZ"	2 504
ТОО "SK Lider Plus"	18
ТОО "Spark Логитика"	185
ТОО "TALAPQOS"	65
ТОО "Tanga Jet"	5 500
ТОО "Tengri services"	2 499
ТОО "АБЗ плюс"	152
	168



ТОО "Автогазпром"	
ТОО "Агрофирма "Диевская"	15
ТОО "АК Навигатор"	41
ТОО "Аруана-2010"	42
ТОО "Асалия"	489
ТОО "Гостиничный комплекс "Целинный"	130
ТОО "Дормаш"	101
ТОО "Жас-Канат 2006"	168
ТОО "Интернэшнл Трэвел плюс"	10
ТОО "КазМунайГаз-Аэро"	40
ТОО "Кемел-Қарасу"	3 770
ТОО "Львовский колос"	204
ТОО "ПУЛКОВО КАЗАХСТАН"	8
ТОО "Рудненский цементный завод"	30
ТОО "СарыаркаАвтоПром"	405
ТОО "СУ Строймеханизация"	555
ТОО "Тар-Строй"	17
ТОО "ТехСервисПром"	488
ТОО "Тогызбай-Агро"	92
ТОО "Трансавиа"	10
ТОО "ЮНАЙТЕД АВИЭЙШН СЕРВИСЕЗ"	164
ТОО «ТЕННОРККЗ»	117
ТОО SNEBERBULD	30
ФБУ "Служба ЕС АКПС"	5 759
Fuel For You Group LTD	8 694
ООО «Фирма «АЭРОФЬЮЭЛЗ ИНТЕРНЕСЕНЕЛ»	303
Итого	20 075
	169 991

10. Текущий подоходный налог

Наименование	тыс. тенге	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Текущий подоходный налог	24 186	4 502
Итого	24 186	4 502

11. Прочие краткосрочные активы

Наименование	тыс. тенге	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Краткосрочные авансы выданные	42 204	10 417
Текущие налоговые активы, в том числе:	23 965	124 068
- налог на добавленную стоимость (превышение зачетного НДС над начисленным НДС)	23 602	122 269
- налог на добавленную стоимость (отложенное обязательство к зачету)	101	1 783
- плата за пользование земельными участками	-	9
- налог на имущество	1	2
- сбор за лицензию на розничную реализацию алкогольной продукции	6	5
- налог на транспорт	59	-
- плата за негативное воздействие на окружающую среду	9	-
штраф	187	-
Расходы будущих периодов	18 263	10 358
Резерв по сомнительным задолженностям	-	(16)
Итого	84 432	144 827



Расшифровка краткосрочных авансов выданных

тыс. тенге

Наименование	31.12.2025 г.
АО "КТЖ-Грузовые перевозки"	7
АО "Транстелеком"	3
АО "Центр электронных финансов"	758
АО "Центральный депозитарий ценных бумаг"	149
ИП Атлас Дәурен Амангелдіұлы	1 200
ТОО "АтмосфераKZ"	12
ГКП "Костанай-СУ"	576
ГКП "КТЭК"	141
Дивизион по корпоративному бизнесу-ФАО "Казахтелек"	20
Досмағанбет А.Т.	3
ЕвроАзия Трейд	62
Ерденев К.Б.	400
ИП China project	3
ИП Абдыкадиров	224
ИП Адилова Д.Н.	14
ИП Бабаев	1 530
ИП Буровин С.А.	136
ИП Ерлан	2
ИП Инструмент	23
ИП Магомедов М.Ш.	1
ИП ФЕВИТ	43
ИП Шерстобитова К.С.	1
ИП Шипилкин В.Г.	20
Касымжанова Жанаргуль Нуркеновна	354
КОФ АО "Казпочта"	4
Мухамеджанова А.К.	400
НАО "Государственная корпорация "Правительство для"	532
Нотариус Имангалиева Г. М.	32
НПП РК "Атамекен"	413
ОЮЛ "Ассоциация гражданской авиации Казахстана"	150
Павловская Б.	1
РГП на праве хозяйственного ведения «Казахстанский институт	1 130
РГУ "Управление государственных доходов по городу Костанай Департамента	43
ТОО "Best Build Invest"	80
ТОО "ESPERTA"	5
ТОО "Kemenger Business"	289
ТОО "Айгуль-94"	33
ТОО "Аликоновские"	9
ТОО "АТОМ 177"	1
ТОО "Аян-озат"	53
ТОО "Костанайский энергоцентр"	1 160
ТОО "Лисаковскрудстрой"	29 229
ТОО "Маслодел"	220
ТОО "Строймаркет плюс"	98
ТОО "СУЦ АО РК"	22



ТОО "Шаттык Костанай"	1 778
Филиал АО "Евразиян Фудс Корпорэйшн" в г. Костанай	175
Филиал АО "МАНН -Аэропорт Кокшетау"	665
Итого	42 204

12. Денежные средства и их эквиваленты

Наименование	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Денежные средства в кассе	70	850
Денежные средства на текущих банковских счетах	332 145	570 519
Денежные средства на сберегательных счетах	166 556	62 800
Электронные деньги	70	-
Итого	498 841	634 169

Общество уверено, что справедливая стоимость ее денежных средств равна их вышеуказанным балансовым стоимостям.

Расшифровка денежных средств на текущих банковских счетах

Наименование	Рейтинг	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
РГУ «Комитет Казначейства РК» KZ43070KK1KS00561002 (KZT)		322 781	563 438
АО «Kaspi Bank» KZ30722S000000367223 (KZT)	Baa3/стабильный	239	2 441
АО «Alatau City Bank» KZ41998GTB0000295515 (KZT)	Ba3/позитивный	0	2 696
АО «Евразийский банк» KZ6094807KZT22030756 (KZT)	Ba2/негативный	444	1 944
АО «Народный Банк Казахстана» KZ59601A221017564891 (KZT)	Baa1/стабильный	6 640	-
АО «ForteBank» KZ5996513F0008961714 (KZT)	Ba2/позитивный	2 041	-
АО «Евразийский банк» KZ4794807RUB22030597 (RUB)	Ba2/негативный	0	-
Итого		332 145	570 519

У Общества имеются ограничения на использование денежных средств, размещенных в РГУ «Комитет Казначейства РК» на предмет соблюдения целевого использования полученных денежных средств.

Расшифровка денежных средств на сберегательных счетах

Наименование	Рейтинг	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
АО «Евразийский банк» KZ9094807KZT22150690 (KZT)	Ba2/негативный	-	62 800
АО «Евразийский банк» KZ4694807KZT22150997 (KZT)	Ba2/негативный	31 800	-
АО «ForteBank» KZ0696513F0009171897 (KZT)	Ba2/позитивный	134 756	-
Итого		166 556	62 800

Информация по оценкам и рейтингам банков второго уровня приведена из официальных данных рейтингового агентства Moody's.

13. Капитал

Наименование	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Уставный (акционерный) капитал	5 772 995	5 668 025
Компоненты прочего совокупного дохода	15 596	15 596



Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(520 254)	(399 666)
Итого	5 268 337	5 283 955

Компоненты прочего совокупного дохода

Наименование	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Резервный капитал, установленный учредительными документами	15 596	15 596
Итого	15 596	15 596

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Наименование	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на начало периода	(399 666)	(364 966)
Прибыль (убыток) отчетного периода	(126 285)	(34 700)
Корректировка прошлых лет	5 697	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на конец периода	(520 254)	(399 666)

Держателем ценных бумаг Общества является ГУ «Управление финансов акимата Костанайской области» - 100 %. На 31 декабря 2025 года доли участия в уставном капитале, состав участников и размер не изменились.

На основании постановления акимата Костанайской области от 17.12.2025 года № 369 был увеличен уставный капитал посредством оплаты объявленных акций на 104 970 200 тенге.

По состоянию на 31.12.2025 года в собственности ГУ «Управление финансов акимата Костанайской области» зарегистрировано 750 511 простых акций АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтурсынулы».

На основании справки о держателях ценных бумаг АО «Центральный депозитарий ценных бумаг» от 05.03.2026 года № 32913080 приведена ниже информация о ценных бумагах АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтурсынулы» по состоянию на 31.12.2025 года:

Вид, ISIN ценных бумаг/IDR прав требования, наименование паевого инвестиционного фонда	Акции простые ISIN KZ1C00002005
Количество объявленных ценных бумаг	933 976
Количество размещенных ценных бумаг	750 511
Количество выкупленных эмитентом ценных бумаг	0
Количество ценных бумаг, невостребованных держателем	0
Статус ценных бумаг	в обращении
ГУ «Управление финансов акимата Костанайской области» • Свидетельство государственной регистрации за № 64-1937-01-ГУ от 24.04.2008 года. Зарегистрировано 750 511 простых акций Общества.	Акции простые KZ1C00002005 750 511 акций (100%)

Информация о количестве и стоимости простых акций по состоянию на 31.12.2025 года

Количество акций, штук	Номинальная стоимость одной акции, тенге	Общая сумма, тенге
542 110	1 000	542 110 000
91 865	3 953	363 142 345
1	26 155	26 155
20 104	2 000	40 208 000
30 379	30 000	911 370 000
1	28 800	28 800
4 742	10 000	47 420 000
1	4 000	4 000
6 869	30 000	206 070 000
1	10 700	10 700
1	9 240	9 240
36 999	79 940	2 957 700 060



902	311 000	280 522 000
1	265 000	265 000
1	4 000	4 000
970	10 000	9 700 000
1	14 400	14 400
10 314	30 000	309 420 000
5 248	20 000	104 960 000
1	10 200	10 200
Итого: 750 511		5 772 994 900

На 31 декабря 2025 года объявлено 933 976 простых акций, размещено простых акций 750 511 штук. Остаток не размещенных акций составляет 183 465 штук. Акции АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтурсынулы» не обращаются на рынке ценных бумаг. Выпущенный капитал Общества составляет 5 772 995 тыс. тенге.

Балансовая стоимость одной акции

Балансовая стоимость одной простой акции определяется по данным бухгалтерского баланса путем деления стоимости чистых активов на количество простых акций (750 511 штук). Чистые активы Общества рассчитываются как разница между полными активами и обязательствами Общества в отчете о финансовом положении на дату расчета и составили 5 272 757 тысяч тенге.

Наименование	тыс. тенге 31.12.2025 г.
Выпущенный капитал	5 772 995
Чистые активы для простых акций	5 268 337
Количество акций	750 511
Стоимость одной акции (тенге)	7 019,66

14. Прочие долгосрочные финансовые обязательства

Наименование	тыс. тенге 31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Долгосрочная финансовая помощь на возвратной основе	-	17 726
Итого	-	17 726

Общество заключило договор финансовой помощи на возвратной основе № 30-089/2016 от 15.09.2016 года с АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» на общую сумму 20 000 тысяч тенге сроком на 120 месяцев. Для определения справедливой стоимости займа было произведено дисконтирование указанной суммы по рыночной ставке процента. В качестве рыночной ставки процента была взята средневзвешенная ставка вознаграждения аналогичной заемной банковской операции, равной 12,83 %.

В 2025 году Общество осуществило возврат финансовой помощи АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» из денежных средств, перечисленных доверительным управляющим ИП Искаковой А.К. на расчетный счет Общества согласно пп. 3.2.2) п. 3.2 договора доверительного управления имуществом № 01/ДДУ-25 от 15.04.2025 г.

15. Долгосрочная кредиторская задолженность по аренде

Наименование	тыс. тенге 31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Долгосрочная часть обязательства по аренде	29 328	27 817
Итого	29 328	27 817

Движение долгосрочной кредиторской задолженности по аренде

Наименование	тыс. тенге 2025 г.
На начало года	27 817
Начислено процентов	1 210
Выбытие (плата за пользование земельными участками)	(3 308)
На конец года	29 328



Согласно положениям МСФО (IFRS) 16 «Аренда» арендатор обязан классифицировать арендное обязательство на краткосрочную (текущую) и долгосрочную части, переоценивая их на отчетную дату.

Общество не применяет в учете классификацию арендного обязательства на краткосрочную (текущую) и долгосрочную части.

16. Краткосрочная кредиторская задолженность по аренде

Наименование	тыс. тенге	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Краткосрочная часть обязательства по аренде, в том числе:		
ГУ «Отдел земельных отношений акимата г. Костанай»	-	3 609
Итого	-	3 609

Общество не ведет учет краткосрочной части арендного обязательства по долгосрочной аренде земельных участков.

17. Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

Наименование	тыс. тенге	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Краткосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам	23 103	23 116
Обязательства по налогам и отчислениям, в том числе:	-	26 596
- индивидуальный подоходный налог	-	6 526
- социальный налог	-	6 192
- социальные отчисления	-	2 339
- взносы на обязательное социальное медицинское страхование	-	1 354
- отчисления на обязательное социальное медицинское страхование	-	2 015
- обязательные пенсионные взносы	-	7 513
- обязательные пенсионные взносы работодателя	-	598
- плата за негативное воздействие на окружающую среду	-	59
Задолженность по возвратам реализованных готовой продукции, товаров, работ, услуг	2	-
Задолженность по исполнительным листам	504	835
Задолженность перед подотчетными лицами	37	-
Прочая краткосрочная кредиторская задолженность	2 623	-
Задолженность по проф.взносам	-	627
Итого	26 269	51 174

Справедливая стоимость торговой кредиторской задолженности равна балансовой стоимости.

Расшифровка краткосрочной задолженности поставщикам и подрядчикам

Наименование контрагента	тыс. тенге	
	31.12.2025 г.	
ИП Шерстобитова К.С.	1	
АО "Казахтелеком"	275	
АО "КазТрансГаз Аймак"	539	
АО "Транстелеком"	2	
АО "Центр электронных финансов"	79	
ГКП "Костанай-СУ"	1 217	
ГКП "КТЭК"	13 063	
Дивизион по корпоративному бизнесу-ФАО "Казахтелеком"	25	
Дивизион цифрового бизнеса - филиал Акционерного общества "Казахтелеком"	6	
ЕвроАзия Трейд	62	
ИП "Асановна"	2	
ИП Жандосов	35	
ИП ФЕВИТ	43	
КОФ АО "Казпочта"	5	



НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	29
АО "Казпочта" "Республиканская служба специальной связи"	20
ТОО "АРОН 2019"	60
ТОО "CLASSICS OF LIFE"	12
ТОО "ELER Stroy Group"	75
ТОО "Kemenger Group"	289
ТОО "Master Life"	3
ТОО "Аян-озат"	53
ТОО "Әлем ТАТ"	17
ТОО "Казах Кенсе"	22
ТОО "Костанайский энергоцентр"	1 160
ТОО "Құрылыста экспертиза"	2 649
ТОО "Милх"	89
ТОО "Поликлиника № 5 города Костанай"	2
ТОО "Республиканский центр подготовки и квалификации"	2 045
ТОО "Строймаркет плюс"	98
ТОО "СУЦ АОО РК"	22
ТОО "ТД Стройматериалов"	34
ТОО "Трансавиа"	77
Филиал АО "ForteBank" в г.Костанай	36
Филиал АО "МАНН -Аэропорт Кокшетау"	665
Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы"	72
Филиал ТОО "Маслодел" в г. Костанай	220
Итого	23 103

Расшифровка прочей краткосрочной кредиторской задолженности

Наименование контрагента	тыс. тенге
Актелинов Кайрат Валиханович	31.12.2025 г.
АО "First Heartland Jysan Bank"	300
АО "Авиационная администрация Казахстана"	9
АО "Евразийский банк"	610
АО "Народный Банк Казахстана"	2
Байсарина Алтынай Хамзиновна	6
Куанышбаева Айгерим Ерболатовна	2
ОО "Локальный профессиональный союз акционерного о	5
ТОО "Амадеус Джи Ди Эс"	797
ТОО "Трансавиа"	12
ТОО Kaspı Ray	24
Ф-л №7 АО "Евразийский банк"	330
Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	18
Итого	508
	2 623

18. Краткосрочные оценочные обязательства

Наименование	тыс. тенге
Резервы по неиспользованным отпускам работников	31.12.2025 г. 31.12.2024 г.
Итого	59 969 42 957
	59 969 42 957

В соответствии с п. 16 МСФО (IAS) 19 «Вознаграждения работникам» Общество должно оценивать ожидаемые затраты на оплату накапливаемых отпусков работников на работе как дополнительную сумму, которую оно предполагает выплатить работнику за неиспользованные



оплачиваемые отсутствия на работе, накопленные по состоянию на конец отчетного периода. В 2025 году Общество создало резерв на оплату отпусков в размере 96 493 тыс. тенге.

Движение резерва по неиспользованным отпускам работников

Наименование	тыс. тенге	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
На начало года	42 957	30 656
Начислено	96 493	42 957
Использовано за год	(79 481)	(30 656)
На конец года	59 969	42 957

19. Краткосрочные обязательства по договорам с покупателями

Наименование	тыс. тенге	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Краткосрочные обязательства по договорам	34 397	9 065
Итого	34 397	9 065

Расшифровка краткосрочных обязательств по договорам

Наименование контрагента	тыс. тенге
	31.12.2025 г.
АО "QAZAQ AIR"	1 177
АО "А/К "SCAT"	115
АО "Авиакомпания "Ангара"	1 529
АО "Алюминий Казахстана"	20
АО "Баян Сулу"	68
ИП "Махмутова Айгуль Далабаевна"	6
ИП Алимбаева Ж.И.	30
ИП Молдашев К.Б.	10
ИП Твалабеишвили Е.Н.	871
ООО Фирма «АЭРОФЬЮЭЛЗ ИНТЕРНЕСЕНЕЛ»	22 188
ПАО "Аэрофлот - российские авиалинии"	2 000
РГУ "В/ч 30153"	1
РГУ "В/ч 53975"	324
ТОО "Astana Aviation Services"	4 132
ТОО "DALA AIR"	1 657
ТОО "K&K Forwarding"	5
ТОО "MYD Production Group"	13
ТОО "Nova Apart Hotel"	27
ТОО "КАС Консалтинг Софт"	30
ТОО "Костанайсельхозводопроводстрой"	70
ТОО "Служба инкассации "КАЗИНКАС"	10
ТОО АвтоТехЦентр-Азия	96
Физические лица	18
Итого	34 397

20. Вознаграждения работникам

Наименование	тыс. тенге	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Краткосрочная задолженность по оплате труда	-	1 456
Итого	-	1 456



21. Прочие краткосрочные обязательства

тыс. тенге

Наименование	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Обязательства по налогам, в том числе:	21 484	-
индивидуальный подоходный налог	7 248	-
налог на добавленную стоимость (начисленный)	23	-
социальный налог	6 107	-
плата за негативное воздействие на окружающую среду	8 106	-
Обязательства по другим обязательным и добровольным платежам, в том числе:	15 168	-
социальные отчисления	3 519	-
взносы на обязательное социальное медицинское страхование	1 306	-
отчисления на обязательное социальное медицинское страхование	1 868	-
обязательные пенсионные взносы	7 418	-
обязательные пенсионные взносы работодателя	1 057	-
плата за негативное воздействие на окружающую среду	-	-
Краткосрочные авансы полученные	45 498	6 403
Итого	82 150	6 403

Расшифровка краткосрочных авансов полученных

тыс. тенге

Наименование контрагента	31.12.2025 г.
АО "Forte Bank"	772
ТОО "Arsenal&Co"	1
НИКМА	22
ТОО "Satory2016"	71
ТОО "KamLitKZ"	40
АО "Группа Компаний ALLUR"	7
АО "Prime Aviation"	7
АО "QAZAQ AIR"	4 074
АО "А/К "SCAT"	32 615
АО "А/К "Жезказган Эйр"	835
АО "Костанайские минералы"	290
АО "Народный Банк Казахстана"	215
АО "ОЛЖА"	20
АО "ССГПО"	59
ТОО "Аруназ 2020"	183
Завод элеваторного оборудования Астык	190
Идрисов Олжас Талгатович	1 031
ИП "Шерметова Севара Хамидуллаевна "	24
ИП ОРТОМ KZ 1	91
ИП Айсулу	1
ИП АМАЛБАЕВ	2
ИП Ахметова	2
ИП Голубенко Алексей Викторович	269
ИП ЛИЗЬКО НИКОЛАЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	125
Комаровское горное предприятие	250
САЛИМЖАН ӘДІЛ САМАТЖАНҰЛЫ	11
Султанов Бутахан Оринтаевич	200
ТОО "Astana Contracting Company"	123
ТОО "Avis Logistics"	65
ТОО "Brave Talents (Брэйв Тэлэнтс)"	40



ТОО "LAURUS INVEST"	100
ТОО "Logistic solutions"	1 000
ТОО "RA13"	3
ТОО "А и Ф"	10
ТОО "Баян Сауда"	3
ТОО "Варваринское"	180
ТОО "Есіл-Mining"	10
ТОО "Интернет Туризм"	40
ТОО "Костанай жолдары"	26
ТОО "Рудный - цемент Export"	100
ТОО "СарыаркаАвтоПром"	534
ТОО "ТЕРМИНАЛ СЕРВИС АЛМАТЫ"	109
ТОО "ТИРАСС"	81
ТОО "Трансавиа"	60
ТОО "Фиеста-2"	40
ТОО "Фирма "Арасан"	10
ТОО "Центр систем видеонаблюдения"	37
ТОО «ЗС КОМПАНИ»	2
ТОО "KamLitKZ"	20
Физические лица	73
Цифровые технологии	11
AIR CAIRO	1 402
Global Transport Services FZE	12
Итого	45 498

22. Доходы от реализации товаров, работ и услуг

Наименование	тыс. тенге	
	2025 г.	2024 г.
Аэропортовая деятельность	1 171 531	765 973
Доходы от оказания услуг по обслуживанию пассажиров	396 732	364 348
Доходы от оказания услуг взлета-посадки	326 732	213 900
Доходы от оказания дополнительных услуг по обслуживанию ВС	215 975	69 283
Доходы от оказания услуг по обеспечению авиа ГСМ	34 854	17 776
Доходы от оказания услуг встречи - выпуска	51 827	38 406
Доходы от оказания услуг по обеспечению мер авиационной безопасности	41 083	21 177
Доходы от оказания услуг по обеспечению авиационной безопасности	97 146	34 388
Доходы от оказания услуг по обработке груза и почты	5 766	5 881
Доходы от оказания услуг по стоянке ВС сверх времени	1 403	475
Комиссионные от продажи билетов	13	339
Хранение и реализация ГСМ и специальных жидкостей для авиационного транспорта	410 461	374 553
Доходы от реализации авиа ГСМ	343 693	340 115
Доходы от реализации услуг хранения ГСМ (СВХ)	66 768	34 438
Услуги борт питания и обслуживание пассажиров CIP/VIP	184 574	148 990
Доходы от оказания услуг по обслуживанию пассажиров CIP/VIP	95 678	66 746
Доходы от оказания услуг борт питания	88 896	82 244
Доходы от аренды	-	37 705
Доходы от оказания услуг по аренде помещения	-	21 316
Доходы от оказания услуг по аренде резервуаров	-	16 389
Доходы от оказания услуг по предоставлению подъездных путей	26 788	11 273
Прочие доходы	58 927	22 084
Доходы от оказания транспортных услуг	6 166	5 125
Прочие доходы	36 790	7 480



Доходы от оказания услуг по медицинскому освидетельствованию	5 611	252
Плата за услуги по сбору и передаче данных об авиапассажирах	10 360	9 277
Итого	1 852 281	1 360 578

23. Себестоимость реализации товаров, работ и услуг

тыс. тенге

Наименование	2025 г.	2024 г.
Борт питание	27 619	23 378
ГСМ на обслуживание транспорта	26 229	25 572
Износ основных средств	137 421	103 227
Командировочные расходы	5 910	4 216
Коммунальные услуги, за исключением электроэнергии	68 623	64 302
Материалы, запчасти	127 502	55 202
Медицинский осмотр работников	1 231	1 630
Обязательное страхование работников	4 995	5 867
Обязательные пенсионные взносы работодателя	9 113	3 888
Обязательные профессиональные пенсионные взносы	371	220
Оплата временной нетрудоспособности	18 478	12 101
Отчисления ОСМС	19 915	15 318
Проверка приборов	3 633	2 209
Прочие расходы	96 375	8 764
Расходы по обучению работников	10 289	12 977
Расходы на оплату труда	874 679	668 596
Резерв по неиспользованным отпускам работников	49 733	38 832
Сервисное обслуживание оборудования	23 459	5 576
Социальные отчисления	31 542	16 708
Социальный налог	62 960	45 007
Спецодежда, спецобувь и защитные приспособления	9 098	7 926
Текущий ремонт жд путей	3 656	4 038
Топливо (авиа керосин)	181 643	189 975
Транспортные услуги	1 200	6 973
Услуги наземного обслуживания посредством информационной системы	5 423	5 043
Услуги по производству полетов воздушных судов для проверки и настройки светосигнального оборудования	7 238	6 295
Услуги по ремонту основных средств	17 423	17 234
Услуги связи	2 142	2 092
Услуги сертификации	3 648	9 006
Электроэнергия	35 227	20 875
Итого	1 866 775	1 383 047

24. Административные расходы

тыс. тенге

Наименование	2025 г.	2024 г.
Аудиторские, консалтинговые услуги	9 937	2 883
ГСМ на обслуживание транспорта	764	475
Затраты, не относящиеся на вычеты	476	3 997
Износ основных средств	2 211	2 130
Командировочные расходы	2 267	2 509
Коммунальные услуги, услуги связи	5 169	3 786
Налоги, сборы	4 299	3 265
НДС, не принятый к зачету	25 509	19 987
Обязательные пенсионные взносы работодателя	1 668	785
Отчисления ОСМС	1 844	1 707
Подготовка кадров, обучение	1 152	1 121
Прочие материальные затраты	479	326
Прочие расходы	30 667	11 035
Расходы на оплату труда	90 359	76 068



Резерв по отпускам	8 364	4 125
Социальные отчисления	3 429	1 891
Социальный налог	6 009	4 766
Текущий ремонт, обслуживание основных средств	218	1 812
Услуги банка	1 302	1 306
Членские взносы в объединениях подразделений гражданской авиации	450	750
Штрафные санкции, подлежащие внесению в бюджет	18 627	185
Услуги адвоката	4 400	-
Итого	219 600	143 909

25. Прочие операционные доходы

тыс. тенге		
Наименование	2025 г.	2024 г.
Доходы от выбытия активов	536	-
Пени по хозяйственным договорам	-	115 448
Курсовые разницы	25 905	3 013
Доходы от операционной аренды	53 444	-
Доход от списания обязательств	-	3 377
Прочие доходы	85 055	1 264
Корректировка доходов прошлых лет	-	15 094
Итого	164 940	138 196

26. Прочие операционные расходы

тыс. тенге		
Наименование	2025 г.	2024 г.
Расходы по выбытию активов	970	-
Расходы по обесценению дебиторской задолженности	-	2 381
Расходы по курсовой разнице	27 060	-
Расходы по суммовой разнице	-	937
Расходы по созданию резервов под обесценение финансовых вложений	-	(1 410)
Корректировка прошлых лет	-	17 361
Прочие расходы	44 782	-
Итого	72 812	19 269

27. Финансовые доходы

тыс. тенге		
Наименование	2025 г.	2024 г.
Доходы по вознаграждениям	19 165	17 188
Итого	19 165	17 188

28. Финансовые расходы

тыс. тенге		
Наименование	2025 г.	2024 г.
Прочие расходы на финансирование	2 274	2 017
Расходы от изменения справедливой стоимости финансовых инструментов	1 210	2 420
Итого	3 484	4 437

29. Раскрытия и расшифровки к отчету о движении денежных средств

Раскрытия и расшифровки к отчету о движении денежных средств приведены с учетом требований пунктов 111-124 МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности», а также МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств».

Денежные средства включают денежные средства на банковских счетах. Эквиваленты денежных средств представляют собой краткосрочные высоколиквидные инвестиции, легкообратимые в



известные суммы денежных средств и подверженные незначительному риску изменения стоимости.

Наименование	тыс. тенге	
	2025 г.	2024 г.
Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности за отчетный период	(256 282)	(89 993)
Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности за отчетный период	15 927	(474 784)
Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности за отчетный период	104 970	319 139
Влияние обменных курсов валют к тенге за отчетный период	57	255
Влияние изменения балансовой стоимости денежных средств	-	1 410
Итоговое изменение денежных средств за отчетный период	(135 328)	(243 973)
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	634 169	878 142
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	498 841	634 169

30. Раскрытия и расшифровки к отчету об изменениях в капитале

Раскрытия и расшифровки к отчету об изменениях в капитале приведены с учетом требований пунктов 106-110 МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности».

Изменения, произошедшие в собственном капитале Общества между датами начала и окончания отчетного периода, отражают увеличение или уменьшение чистых активов Общества за этот период. За исключением изменений, являющихся следствием операций с собственниками, действующими в этом качестве (таких как вклады в капитал, выкуп собственных долевых инструментов организации и дивиденды), и затрат по сделке, непосредственно связанных с такими операциями, общее изменение величины собственного капитала за период представляет собой общую сумму доходов и расходов, в том числе прибылей и убытков, сгенерированных деятельностью организации в течение этого периода.

МСФО (IAS) 8 требует ретроспективных корректировок для отражения изменений в учетной политике в той мере, в которой это практически осуществимо, за исключением случаев, когда правилами перехода другого МСФО предусмотрено иное. Пересчет для исправления ошибок произведен ретроспективно в той мере, в какой это практически осуществимо. Ретроспективные корректировки и ретроспективные исправления не являются изменениями собственного капитала, но они корректируют вступительное сальдо нераспределенной прибыли.

Отчет об изменениях в капитале представляет подробную информацию обо всех существенных изменениях в финансовом положении предприятия (таких как прибыли и убытки), а также других элементах капитала.

Капитал Общества на начало года составлял в сумме 5 283 955 тыс. тенге и на конец года 5 268 337 тыс. тенге, в том числе:

- акционерный капитал на начало года составил 5 668 025 тыс. тенге, на конец года - 5 772 995 тыс. тенге;
- непокрытый убыток на начало года составил 399 666 тыс. тенге, на конец года - 520 254 тыс. тенге;
- за отчетный год получен убыток в размере 126 285 тыс. тенге;
- за отчетный год были проведены корректировки прошлых лет на сумму 5 697 тыс. тенге.

31. Сделки со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Информация о связанных сторонах» связанные стороны считаются сторонами, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, является ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

В соответствии с положениями МСФО 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными сторонами для Общества являются:

- учредители;
- ключевой управленческий персонал.



Связанной стороной Общества является единственный акционер – ГУ «Управление финансов Костанайской области».

Сделки со связанными сторонами осуществлялись на условиях, согласованных между сторонами, которые не обязательно соответствуют рыночным условиям.

Обороты по сделкам со связанными сторонами за 2025 год:

		тыс. тенге
Наименование	Наименование операции	Сумма
ГУ «Управление финансов Костанайской области»	Пополнение уставного капитала	104 970
Итого		104 970

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал включает 2 членов Правления Общества: Председателя правления и заместителя Председателя правления по наземному обеспечению.

Общество выплачивает ключевому управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения в виде заработной платы, включенные в общие и административные расходы. В 2024 году вознаграждения, начисленные ключевому руководящему персоналу с учетом налогов и отчислений, составили 17 200 тыс.тенге, в отчетном году составили – 21 628 тыс.тенге.

Информация по вознаграждениям ключевому руководящему персоналу представлена ниже:

		тыс. тенге
Показатели		2025 г.
Заработная плата и другие выплаты		18 991
Социальный налог, социальные отчисления, отчисления на обязательное социальное медицинское страхование, обязательные пенсионные взносы работодателя		2 637
Итого		21 628

32. Налогообложение

Казахстанское налоговое законодательство и нормативно-правовые акты являются предметом постоянных изменений и различных толкований. Нередки случаи расхождения во мнениях между местными, региональными и республиканскими налоговыми органами. Применяемая в настоящее время система штрафов и пени за выявленные правонарушения на основании действующих в Казахстане законов, весьма сурова. Штрафные санкции включают в себя штрафы, как правило, в размере 50% от суммы дополнительно начисленных налогов, и пени, начисленную по ставке рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан, умноженной на 2,5. В результате, сумма штрафных санкций и пени может в несколько раз превышать суммы подлежащих доначислению налогов. Финансовые периоды остаются открытыми для проверки налоговыми органами в течение 5 (пяти) календарных лет, предшествующих году, в котором проводится проверка, кроме налога на сверхприбыль. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать более длительные периоды. Ввиду неопределённости, присущей казахстанской системе налогообложения, потенциальная сумма налогов, штрафных санкций и пени, если таковые имеются, может превысить сумму, отнесенную на расходы по настоящее время и начисленную на 31 декабря 2025 года.

На 31 декабря 2025 года руководство считает, что его толкование соответствующего законодательства является корректным и вероятно, что налоговые позиции Общества будут подтверждены.

33. Страхование

Страховая индустрия в Республике Казахстан находится на стадии развития, и многие формы страховой защиты, распространенные в других регионах мира, еще не являются доступными в целом. Общество страхует автотранспорт и работников.

Общество не имеет покрытия по своим зданиям и объектам сооружения, страхования на случай чрезвычайных ситуаций. До тех пор, пока Общество не будет иметь достаточного страхового покрытия, существует риск того, что убыток или разрушение определенных активов могут оказать существенное отрицательное влияние на деятельность Общества и ее финансовое состояние.

34. Судебные разбирательства

Общество периодически участвовало и участвует в отдельных судебных разбирательствах, оспаривая свои права и интересы, в том числе по возврату дебиторской задолженности. Общество подвержено влиянию всех имеющихся на данный момент в Республике Казахстан рисков, связанных с ее деятельностью, в том числе изменениям цен на энергоресурсы и прочим обстоятельствам.



За период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года Общество участвовало в следующих судебных разбирательствах:

Истец	Ответчик	Предмет иска	Решение суда
АО «Международный аэропорт «Костанай»	ИП «Electro»	Признание недобросовестным участником гос. закупок	Иск удовлетворен
АО «Международный аэропорт «Костанай»	ТОО «Delivery Hub»	Признание недобросовестным участником гос. закупок	Иск удовлетворен
Агентство по защите и развитию конкуренции РК по Костанайской области	АО «Международный аэропорт «Костанай»	Нарушение ч. 3 ст. 159 КоАП РК	Иск удовлетворен, применение штрафа в размере 8 421 тыс.тенге с конфискацией монопольного дохода в сумме 8 141 тыс.тенге

35. Управление рисками

Функция управления рисками Общество осуществляет в отношении финансовых рисков (кредитных, рыночных, риск ликвидности и риск процентной ставки), операционного и юридического рисков. Главной задачей функции управления финансовыми рисками являются определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление операционными и юридическим рисками должно обеспечивать надежное функционирование внутренней политики и процедур Общества в целях минимизации данных рисков.

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовому инструменту будет колебаться вследствие изменений рыночных цен. Рыночные цены включает в себя три типа риска: риск изменения процентной ставки, валютный риск и прочие ценовые риски.

Операционный риск – это риск, возникающий в ходе текущей операционной деятельности, приводящий к нарушению нормального ритма производства, замедлению или снижению реализации готовой продукции, а также в связи с неожиданными изменениями, внесенными в законодательный и регулирующие требования, которые приводят к неожиданным финансовым и операционным убыткам. Политика управления операционными рисками рассматривается как важный элемент корпоративной культуры Общества и доводится до сведения всех сотрудников функциональных подразделений. Общество поддерживает эффективный обмен информацией, необходимой для оперативного и стратегического управления операционными рисками, между руководством Общества и всеми функциональными подразделениями.

Валютный риск – это риск того, что стоимость монетарных активов и обязательств в иностранной валюте будет колебаться вследствие изменений курса обмена иностранных валют.

Кредитный риск

Политика Общества заключается в оценке кредитоспособности тех клиентов, которые намерены покупать в кредит на определенную сумму. Общество регулярно отслеживает свою подверженность рискам безнадежных долгов для того, чтобы свести такую подверженность к минимуму. Руководство регулярно отслеживает финансовую надежность контрагентов, используя свои знания условий местного рынка.

Максимальная подверженность кредитному риску представлена балансовой стоимостью каждого актива на отчетную дату:

Статьи	тыс. тенге 31.12.2025 г.
Денежные средства и их эквиваленты	498 841
Дебиторская задолженность	646 671
Итого максимальный кредитный риск	1 145 512

Риск ликвидности

При управлении риском ликвидности главная цель Общества состоит в том, чтобы гарантировать, что она имеет возможность погасить все обязательства по мере наступления срока погашения. Общество



осуществляет контроль за риском недостатка денежных средств с использованием долгосрочных прогнозов ожидаемых потоков денежных средств по операционной деятельности. Текущий уровень ликвидности удовлетворительный.

36. Финансовые инструменты, цели и политика управления финансовыми рисками

Общество оценивает степень вероятности возникновения существенных обязательств с учетом конкретных обстоятельств и отражает соответствующие резервы в своей финансовой отчетности только в тех случаях, когда существует вероятность того, что события, ведущие к возникновению обязательства, фактически будут иметь место, а сумма соответствующего обязательства может быть обоснованно определена.

Справедливая стоимость финансовых инструментов

На 31 декабря 2025 года, в основном, все денежные активы и обязательства Общества учтены по справедливой стоимости. Текущая стоимость денежных активов и обязательств, приблизительно равна их справедливой стоимости, ввиду краткосрочного характера данных финансовых инструментов.

37. Последующие события

После даты выпуска отчета каких-либо событий в финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, повлекших изменения в стоимости активов и обязательств, не произошло.

38. Утверждение финансовой отчетности

Данная финансовая отчетность за период, закончившийся 31 декабря 2025 года, утверждена руководством «18» марта 2026 года для выпуска и от имени руководства ее подписали:

Председатель правления: Бекбосынов Аскар Куралович (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер: Успанова Лаура Амангельдиновна (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

Место печати

